

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:16:000000:97, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Мишин (далее – Земельный участок)

х. Плотников-2  
Михайловского района  
Волгоградской области

14 сентября 2021 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1683078 кв.м., кадастровый номер 34:16:000000:97 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Мишин (далее- земельный участок)- о дате, времени, месте и повестке дня собрания уведомятся путем публикации сообщения в газете «Волгоградская правда» №85(28767) от 27.07.2021 г. и газете «Призыв» Михайловского муниципального района Волгоградской области № 60 (17851) от 27.07.2021 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, и на информационных щитах

Инициатор созыва собрания - арендатор земельного участка - АО «Труд»

Общее количество участников общей долевой собственности – 9 участников.

По данным Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-839774.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего  $\frac{7}{12}$  долями, в т.ч. лично -  $\frac{5}{12}$  долями, по доверенности  $\frac{2}{12}$  долями, что составляет 77,77 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 сентября 2021 г. № КУВИ-999/2021-839774, общее число долей–  $\frac{9}{12}$ ).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыла: Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - Дудушкина Елена Владимировна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действий на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.
- 3) об условиях договора аренды земельного участка.

**По первому вопросу** выступила Полударьева Надежда Сергеевна и предложила избрать председателем собрания Карабасову Людмилу Мутаповну, директора участника долевой

собственности АО «Труд», секретарем собрания Михайлову Ларису Стефановну. представителя по доверенностям участников долевой собственности.

Голосовали:

ЗА – 7/12 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

**Решили:** Избрать председателем собрания Карабасову Людмилу Мутаповну, директора участника долевой собственности АО «Труд», секретарем собрания Михайлову Ларису Стефановну. представителя по доверенностям участников долевой собственности.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила участник долевой собственности Карабасова Л.М. и пояснила, что с соответствии с п.п. б) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей

собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, МФЦ, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 7/12 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

**Решили:**

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Чулюкову Елену Федоровну, 12.08.1967г.р. Место рождения: х. Никитинский Кумылженского района Волгоградской области Паспорт: серии 1812 №747012 Отделом УФМС России по Волгоградской области в Краснооктябрьском районе г. Волгограда 10.09.2012 года, код подразделения 340-005, зарегистрированный по месту жительства: г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, д.123, кв.23; для чего предоставить Чулюковой Елене Федоровне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работ с целью исправления неестественной ошибки в местоположении границ и площади участка,

зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, договор субаренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Чулюкову Елену Федоровну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, МФЦ, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды, субаренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Чулюковой Елены Федоровны по настоящему протоколу составляет три года.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступила участник долевой собственности Карабасова Л.М. и предложила следующие условия договора аренды:

Срок договор аренды 15 лет.

Арендная плата из расчета за 1/12 долю:

Зерно фуражное для кормовых целей- 3000 кг.

Масло подсолнечное – 40 литров

**денежные средства:** на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше.

Арендная плата выплачивается в течение октября каждого года действия Договора, но не позднее 31 декабря.

Голосовали:

ЗА – 7/12 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно

Решили: определить следующие условия договора аренды:

Срок договор аренды 15 лет.

Арендная плата из расчета за 1/12 долю:

Зерно фуражное для кормовых целей- 3000 кг.

Масло подсолнечное – 40 литров

**денежные средства:** на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога в момент получения арендной платы.

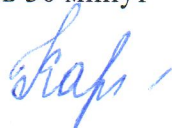
Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше.

Арендная плата выплачивается в течение октября каждого года действия Договора, но не позднее 31 декабря.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 30 минут

Председатель собрания



Карабасова Л.М.

Секретарь собрания



Михайлова Л.С.

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации городского округа  
город Михайловка Волгоградской  
области



Дудушкина Е. В.

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:97, общей площадью 1683078 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Мишин

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия**

<i>№ п/п</i>	<i>Фамилия, Имя, Отчество</i>	<i>Реквизиты документов оснований для участия в собрании</i>	<i>размер доли</i>
1	Акционерное общество "Труд", ИНН: 3456003973	34-34/006-34/043/019/2016-235/7 17.11.2016	1/12
2	Наумов Владимир Григорьевич Представитель по доверенности Михайлова Лариса Стефановна (доверенность от 07.06.2021, удостоверена нотариусом Рамазян О.Н. Зарегистрировано в реестре за №36/90-н/36-2021-2-551)	34-34/006-34/006/024/2015-400/2 30.10.2015	1/12
3	Бабков Анатолий Дмитриевич Представитель по доверенности Михайлова Лариса Стефановна (доверенность от 13.05.2021, удостоверена нотариусом Золотаревой В.И. Зарегистрировано в реестре за №50/99-н/50-2021-2-795)	34-34-06/005/2013-176 07.03.2013	1/12
4	Железкин Алексей Валерьевич	34-34-06/022/2012-562 19.09.2012	1/12
5	Клеветов Виктор Иванович	34-34-06/030/2005-280 22.01.2006	1/12
6	Петровская Светлана Валентиновна	34-34-06/030/2005-246 19.01.2006	1/12
7	Полударьева Надежда Сергеевна	34-34-06/030/2005-246 19.01.2006	1/12

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации городского округа  
город Михайловка Волгоградской  
области



Дудушкина Е. В.